



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
A.S.L. TO4  
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea**

---

**ASL TO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**RIZZO GIOVANNI**

**N. 534 DEL 28/06/2022**

**OGGETTO: SERVIZIO GESTIONE GLOBALE ENERGIA TERMICA E CONDIZIONAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI RELATIVI AI DISTRETTI DI IVREA E DI CUORGNE' (C.U.P. E76J14000140005). RIDETERMINAZIONE UFFICIO DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO TECNOLOGICO DEL P.O. DI IVREA. AFFIDAMENTO INCARICO DI DIRETTORE LAVORI ALL'ING. DARIO LUETTO (C.I.G. Z0036E714B). IMPORTO € 38.064,00 IVA INCLUSA. ANNO 2022. CONTO 3.10.02.55. CDC 1995009901.**

---



SERVIZIO GESTIONE GLOBALE ENERGIA TERMICA E CONDIZIONAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI RELATIVI AI DISTRETTI DI IVREA E DI CUORGNE' (C.U.P. E76J14000140005). RIDETERMINAZIONE UFFICIO DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO TECNOLOGICO DEL P.O. DI IVREA. AFFIDAMENTO INCARICO DI DIRETTORE LAVORI ALL'ING. DARIO LUETTO (C.I.G. Z0036E714B). IMPORTO € 38.064,00 IVA INCLUSA. ANNO 2022. CONTO 3.10.02.55. CDC 1995009901.

## **IL DIRIGENTE**

ASL TO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE  
RIZZO GIOVANNI

– Premesso che:

- con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL TO4 n. 1135 del 23/12/2015:
    - sono stati approvati i verbali di gara per l'affidamento del servizio "Gestione globale energia termica e condizionamento degli impianti installati presso gli edifici di proprietà appartenenti al Distretto di Ivrea e al Distretto di Cuorgnè" (C.U.P. E76J14000140005 – C.I.G. 58375724CE);
    - è stato aggiudicato, sulla scorta delle risultanze dei precitati verbali, il servizio di che trattasi all'A.T.I. costituita da: SIRAM S.p.A. (Capogruppo mandataria) con sede in Milano – Via Bisceglie n. 95 (C.F./P.IVA 08786190150), RENZI ALBERTO S.r.l. (Mandante) con sede in Tronzano V.se (VC) – Via Roma n. 11 (C.F./P.IVA 02498370028), CARBOTERMO S.p.A. (Mandante) con sede in Milano – Via Gallarate n. 126 (C.F. 02675090019 - P.IVA 12937840150), per un importo contrattuale complessivo novennale per l'esecuzione dell'appalto di € 20.896.194,86, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa, con decorrenza dalla data di consegna degli impianti;
  - con Determinazione Dirigenziale n. 195 del 24/05/2016 è stato individuato il Direttore dell'esecuzione del contratto per la parte gestionale inerente al servizio gestione globale energia termica e condizionamento e messa a norma degli impianti relativi ai Distretti di Ivrea e di Cuorgnè, nella persona dell'Ing. Andrea MINGIONE, funzionario della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale;
  - in data 07/06/2016 n. rep. 41, è stato stipulato tra le parti il relativo contratto sottoscritto con firma digitale;
  - in data 07/06/2016 è stato sottoscritto, tra il Direttore dell'esecuzione del contratto e il delegato del legale rappresentante della ditta SIRAM. S.p.A., il processo verbale di consegna per dare inizio alla gestione degli impianti e dar avvio alla progettazione esecutiva per la riqualificazione tecnologica degli stessi prevista dagli atti di gara.
- Dato atto che il servizio "Gestione globale energia termica e condizionamento e messa a norma degli impianti relativi ai Distretti di Ivrea e di Cuorgnè" comprende le seguenti prestazioni:
- la progettazione esecutiva (incluso il PSC delle opere), e la realizzazione delle opere edili ed impiantistiche obbligatorie finalizzate alla messa a norma degli impianti a servizio dei presidi ospedalieri e sanitari;
  - la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva (incluso il PSC) delle ulteriori opere proposte dall'Appaltatore in sede di gara finalizzate al risparmio energetico, nonché alla sicurezza e alla salvaguardia ambientale;

- il “Servizio Riscaldamento” comprensivo della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici inclusa la distribuzione dei fluidi caldi e ogni singolo terminale compreso;
  - la “Gestione manutentiva degli impianti di trattamento aria e di produzione di acqua refrigerata” comprensiva della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento (gruppi frigoriferi, unità di trattamento aria, fan-coil, canalizzazioni, sistemi split, sistemi di filtrazione dell'aria ecc..).
- Dato atto che con Deliberazione del Direttore Generale dell’ASL TO4 n. 835 del 31/07/2020 sono stati approvati i progetti esecutivi (escluso il progetto esecutivo della riqualificazione della centrale termica del P.O. di Ivrea) delle opere edili ed impiantistiche obbligatorie finalizzate alla messa a norma degli impianti a servizio dei presidi ospedalieri e sanitari dell’ASL TO4, redatti dall’A.T.I. affidataria del contratto in oggetto, SIRAM S.p.A. (Capogruppo mandataria), RENZI ALBERTO S.r.l. (Mandante), CARBOTERMO S.p.A. (Mandante), depositati agli atti del procedimento.
  - Preso atto che nella stessa deliberazione del Direttore Generale dell’ASL TO4 n. 835 del 31/07/2020 si rinviava l’approvazione del progetto esecutivo della centrale termica del P.O. di Ivrea ad un successivo atto dopo l’avvenuta formale approvazione da parte degli enti preposti al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l’esecuzione dell’intervento.
  - Rilevato che in sede di gara è stata prevista la realizzazione della nuova centrale termica del P.O. di Ivrea, con alimentazione a gas, sul tetto della struttura ospedaliera - Blocco A.
  - Rilevato che tale collocazione della nuova centrale termica del P.O. di Ivrea è risultata di difficile attuazione per ragioni legate al rispetto della normativa di sicurezza antisismica.
  - Visto l’approfondito esame dei siti presso i quali realizzare la nuova centrale termica in oggetto dal quale è emerso che l’unica collocazione possibile risulta essere presso gli attuali locali del Settore Manutenzione.
  - Atteso che l’A.T.I. affidataria del contratto, SIRAM S.p.A. (Capogruppo mandataria), RENZI ALBERTO S.r.l. (Mandante), CARBOTERMO S.p.A. (Mandante), ha presentato in data 23/09/2020, prot UBD NO\_U\_23/09/20202\_PRO0080571 la documentazione tecnico grafica relativa al progetto esecutivo della realizzazione del nuovo polo tecnologico del Presidio Ospedaliero di Ivrea sito in Piazza Credenza, 2.
  - Dato atto che il progetto esecutivo del nuovo polo tecnologico del P.O. di Ivrea è stato approvato con deliberazione del Commissario dell’ASL TO4 n. 449 de 22/04/2021.
  - Preso atto che il SUAP del Comune di Ivrea con posta certificata in data 03/11/2020 ha trasmesso il provvedimento conclusivo del Permesso di Costruire per la realizzazione del nuovo polo tecnologico in fabbricato di nuova costruzione.
  - Vista la Determinazione del Dirigente della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale n. 288 del 24/06/2022 con la quale è stato costituito l’Ufficio di Direzione Lavori delle opere in oggetto.
  - Dato atto che la consegna dei lavori all’A.T.I. affidataria, per la realizzazione del nuovo polo tecnologico del P.O. di Ivrea, è avvenuta in data 07/07/2021.

- Vista la nota presentata dall'ing. Matteo BO, Studio Prodim S.r.l., in data 29/04/2022, depositata agli atti del procedimento, con la quale chiede l'esonero dell'incarico di Direttore lavori delle opere di realizzazione del nuovo polo tecnologico del P.O. di Ivrea.
- Vista la nota del Direttore della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, prot n. 68504 del 17/06/2022, depositata agli atti del procedimento, trasmessa all'ing. Matteo BO, Studio Prodim S.r.l. con la quale, vista l'esperienza del professionista che ha seguito tutta la fase progettuale ed ha una perfetta conoscenza della complessità degli impianti del P.O. di Ivrea, ha proposto il ridimensionamento dell'incarico da Direttore dei lavori a Direttore operativo degli impianti meccanici ed elettrici.
- Vista la nota del professionista ing. Matteo BO, Studio Prodim S.r.l., prot n. 68872 del 20/06/2022, depositata agli atti del procedimento, con la quale accetta la proposta di ricoprire l'incarico di Direttore operativo degli impianti meccanici ed elettrici delle opere di nuova realizzazione del polo tecnologico del P.O. di Ivrea.
- Rilevata la particolare complessità dei lavori di realizzazione del nuovo polo tecnologico del P.O. di Ivrea previsti nel progetto esecutivo di cui trattasi, che consistono nella realizzazione, oltre che degli impianti tecnologici meccanici, anche degli impianti elettrici e delle opere edilizie e strutturali, e considerata la mancanza nell'organico aziendale di personale tecnico in grado di svolgere la relativa attività di Direzione Lavori.
- Atteso che occorre ricostituire l'Ufficio di Direzione Lavori per assicurare il controllo della regolare esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo polo tecnologico del P.O. di Ivrea.
- Rilevata la necessità di integrare l'ufficio di Direzione Lavori con il seguente professionista:
  - Ing. Dario LUETTO, dello studio Archingegno Associati, con sede in Leinì (TO), Via Caselle n. 60.
- Visto il preventivo di spesa presentato dall'Ing. Dario LUETTO, depositato agli atti presso la S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, per l'importo complessivo di € 30.000,00, oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, per complessivi € 38.064,00, comprensivi di oneri previdenziali e IVA.
- Di dare atto che l'ufficio di Direzione lavori è così ricostituito:
  - Ing. Dario LUETTO, dello studio Archingegno Associati, con sede in Leinì (TO), Via Caselle n. 60, Direttore lavori;
  - Ing. Matteo BO, dello Studio Professionale Prodim S.r.l., con sede in Torino, Via Treviso n. 12, Direttore Operativo degli impianti tecnologici meccanici ed elettrici;
  - Ing. Enrico Carrara, con Studio in Ivrea (TO), Piazza Castello n. 5, Direttore Operativo opere edilizie e strutturali;
  - Ing. Stefano GROSSO, con Studio in Borgofranco d'Ivrea (TO), Via F.lli Savio, 22, Frazione Baio Dora, Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione.
- Visti gli artt. 31, comma 8 e 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- Visto il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, così come convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020.
- Visti il D. Lgs 33 del 14/03/2013 e la L. n. 190 del 6/11/2012.

- Considerato che la presente determinazione compete al Dirigente della Struttura Complessa Servizio Tecnico Patrimoniale, Arch. Giovanni Rizzo, in esecuzione della deliberazione n. 728 del 13 luglio 2021 avente ad oggetto “Modifica del regolamento per l’adozione degli atti e dei provvedimenti dell’ASL TO4”.

### **DETERMINA**

1. Di nominare, per le motivazioni espresse in premessa, Direttore dei lavori per la realizzazione del nuovo polo tecnologico del P.O. di Ivrea l’Ing. Dario LUETTO, dello studio Archingegno Associati, con sede in Leini (TO), Via Caselle n. 60, per l’importo di € 30.000,00, oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, per complessivi € 38.064,00, comprensivi di oneri previdenziali e IVA.
2. Di ricostituire l’Ufficio di Direzione Lavori delle opere di realizzazione del nuovo polo tecnologico del P.O. di Ivrea con le seguenti figure professionali:
  - Direttore dei Lavori: Ing. Dario LUETTO, dello studio Archingegno Associati, con sede in Leini (TO), Via Caselle n. 60;
  - Direttore Operativo impianti tecnologici meccanici ed elettrici: Ing. Matteo BO – dello Studio Professionale PRODIM S.r.l., con sede in Torino, Via Treviso n. 12;
  - Direttore Operativo opere edilizie e strutturali: Ing. Enrico Carrara, con Studio in Ivrea (TO), Piazza Castello n. 5;
  - Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Stefano GROSSO con Studio in Borgofranco d’Ivrea (TO), Via F.lli Savio, 22, Frazione Baio Dora.
3. Di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento pari ad € 30.000,00 oltre oneri previdenziali 4% ed IVA 22%, per complessivi € 38.064,00, comprensivi di oneri previdenziali ed IVA, verrà liquidata a seguito di presentazione di regolari fatture e rientra nel Budget di spesa assegnato alla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale per l’anno 2022, con imputazione al conto 3.10.02.55, CDC 1995009901.
4. Di dare atto che in caso di controversie sarà competente il Foro di Ivrea.
5. Di dare atto che l’affidatario è tenuto all’osservanza delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in ottemperanza alle prescrizioni di cui alla legge 136/2010.
6. Di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come richiesto dall’art. 23 del D.Lgs n. 33/2013 e dai commi 16 e 32 dell’art. 1 della L. n. 190/2012, verranno pubblicate sul sito internet aziendale, nell’ambito dei dati della sezione “Amministrazione trasparente”.



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
A.S.L. TO4  
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea**

---

**ASL TO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**RIZZO GIOVANNI**

**N. 534 DEL 28/06/2022**

**OGGETTO: SERVIZIO GESTIONE GLOBALE ENERGIA TERMICA E CONDIZIONAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI RELATIVI AI DISTRETTI DI IVREA E DI CUORGNE` (C.U.P. E76J14000140005). RIDETERMINAZIONE UFFICIO DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO TECNOLOGICO DEL P.O. DI IVREA. AFFIDAMENTO INCARICO DI DIRETTORE LAVORI ALL'ING. DARIO LUETTO (C.I.G. Z0036E714B). IMPORTO € 38.064,00 IVA INCLUSA. ANNO 2022. CONTO 3.10.02.55. CDC 1995009901.**

---

PUBBLICATA ai sensi di legge a decorrere dal 29/06/2022

TRASMESSA al Collegio Sindacale il

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Si rende copia conforme all'originale informativo sottoscritto digitalmente da....., composta da n. .... (.....) fogli/facciate Chivasso, il .....

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*

Il Referente incaricato

.....

***Elenco firmatari***

***Questo documento è stato firmato da:***

*RIZZO GIOVANNI - Direttore ASL TO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE*

*GHIGNONE ENRICO - Responsabile ASL TO4 - S.C. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

*CIOFFI EMILIA - il responsabile della pubblicazione*